



Szigetmonostor Község Önkormányzat Polgármesterétől

✉ 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

☎ Telefon: (26) 393-512 108. mellék

Telefax: (26) 393-464

e-mail: polgarmester@szigetmonostor.hu

ELŐTERJESZTÉS

Szigetmonostor 669/9 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában tulajdonosi hozzájárulás kérése a Szigetgyöngye SE részéről

(Készült a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Kommunikációs Bizottság 2026. február 26-i, valamint
a Képviselő-testület 2026. február 26-i rendes ülésére)

Tisztelt Bizottság!

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szigetgyöngye Sportegyesület (székhelye: 2015 Szigetmonostor, Madách tér 669/9 hrsz) adószáma: 18669141-1-13) azzal a kéréssel fordult Szigetmonostor Község Önkormányzathoz, mint a 2015 Szigetmonostor, Madách tér 669/9 hrsz. szám alatti ingatlanon található Sportpálya megnevezésű ingatlan és a hozzá tartozó öltöző kizárólagos tulajdonosához, hogy a MLSZ-sporttelep-fejlesztési, -fejlesztés 4.0 keretében tervezett – műfüves pálya építése és pályavilágítás – fejlesztések megvalósításához tulajdonosi hozzájárulást adjon.

A MAGYAR LABDARÚGÓ SZÖVETSÉG Pest Vármegyei Igazgatósága a Szigetgyöngye Sportegyesületnek küldött értesítő levele szerint a Magyar Labdarúgó Szövetség Elnöksége ELN-110/2025. (11.25.) számú határozatában elfogadta az MLSZ 2026. évi szakmai és pénzügyi tervét, amelyben amatőr sporttelep-felújítási beruházásokra különített el forrást. A beruházási források felosztásáról az MLSZ területi igazgatóságai döntenek.

MLSZ Pest Vármegyei Igazgatóságának társadalmi elnöksége a Szigetgyöngye Sportegyesület részére az alábbi infrastruktúra-fejlesztés támogatására tett javaslatot:

Beruházási cél: műfüves pálya építése (44x22 méteres) + pályavilágítás (200 lux)

Támogatási összeg: bruttó 47.586.600.- forint

Önrész: 0%

A MAGYAR LABDARÚGÓ SZÖVETSÉG Pest Vármegyei Igazgatósága értesítő levele szerint az MLSZ-sporttelep-fejlesztési, -fejlesztés 4.0 keretében tervezett fejlesztések megvalósításához mellékletként kötelezően szükséges csatolni - a kizárólag nem saját tulajdonú ingatlanon megvalósuló beruházás esetén - az önkormányzattól, mint tulajdonostól 15 évre szóló tulajdonosi hozzájárulást.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, valamint a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot pedig egyszerű többséggel elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szigetgyöngye Sportegyesület (székhelye: 2015 Szigetmonostor, Madách tér 669/9 hrsz., adószáma: 18669141-1-13) részére az alábbi tulajdonosi hozzájárulást adja:

Alulírott Molnár Zsolt Szigetmonostor Község Önkormányzat polgármestere (2015 Szigetmonostor, Fő utca 26. adószám: 15731065-2-13, KSH statisztikai számjele: 15731065-8411-321-13, törzskönyvi azonosító: 731069), mint a 2015 Szigetmonostor, Madách tér 669/9 hrsz. szám alatti (helyrajzi szám: 669/9) ingatlanon található kivett sporttelep megnevezésű ingatlan és a hozzá tartozó öltöző kizárólagos tulajdonosa, ezúton **tulajdonosi hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a Szigetgyöngye Sportegyesület (székhelye: 2015 Szigetmonostor, Madách tér 669/9 hrsz., adószáma: 18669141-1-13) a fenti ingatlanon megvalósítsa a **MLSZ sporttelep-fejűjtési, -fejlesztés 4.0** keretében tervezett – műfüves pálya építése (44x22 méteres) + pályavilágítás (200 lux) – fejlesztéseket.

Ez a tulajdonosi hozzájárulás **a pozitív támogatási döntéstől számított 15 év időtartamra** érvényes.

A tulajdonos tudomásul veszi, hogy a fejlesztés megvalósítását követően a létesítmény a sportegyesület által használt funkciót lát el, ugyanakkor az ingatlan tulajdonjogát a hozzájárulás nem érinti.

Határidő: azonnal

Felelős: Molnár Zsolt polgármester

Szigetmonostor, 2026. 02. 19.


Molnár Zsolt
polgármester



Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Szigetmonostor, 2026. 02. 19.


Bottlik-Szilágyi Szabina
jegyző





MAGYAR LABDARÚGÓ SZÖVETSÉG

Cím: 1112 Budapest, Kánai út 2.D.
Levélcím: 1386 Budapest 62. Pf. 906/1.
Telefonszám: +36 1 577 9500

PEST VÁRMEGYEI IGAZGATÓSÁG

Cím: 1052 Budapest, Városház utca 7.
Levélcím: 1364 Budapest, Postafiók 301.
Telefonszám: +36 30 774 2682

Iktatószám: PESIG26_2/0010-0026

levél / fax / e-mail / internet

Szerv. egység megnevezése: IG

Melléletek száma: -

Levél oldalszáma: 3

Ügyintéző: s. k.

E-mail: benko.tamas@mlsz.hu

Tárgy: értesítés infrastrukturális beruházás előzetes támogatói döntéséről
(MLSZ-sporttelep-felújítás, -fejlesztés 4.0 pályázat; TAO-pályázat 2026/2027.)

Szigetgyöngye SE

Vajda Richárd

elnök úr

részére

szabina87@gmail.com

Tisztelt Vajda Richárd elnök úr!

A korábban elektronikus levelezés és telefonos megbeszélés során lefolytatott előzetes egyeztetési folyamatunk eredményeképpen szeretném tájékoztatni Önt és az ön által képviselt szervezetet az alábbiakról.

A Magyar Labdarúgó Szövetség Elnöksége ELN-110/2025 (11.25.) számú határozatában elfogadta az MLSZ 2026. évi szakmai és pénzügyi tervét, amelyben amatőr (grassroots) sporttelep-felújítási, -fejlesztési beruházásokra különített el forrást.

A beruházási források felosztásáról az MLSZ területi igazgatóságai döntenek. Örömmel tájékoztatom, hogy az MLSZ Pest Vármegyei Igazgatóság javaslatára az MLSZ Pest Vármegyei Társadalmi Elnökség 39./2026. (02.12.) számú határozatával az Önök szervezete számára az alábbi infrastrukturális fejlesztési cél(ok) támogatására tett javaslatot:

- műfüves pálya építése (44x22 méteres) + pályavilágítás (200 lux)

A megismert információk alapján a fejlesztés az alábbi Pest vármegyei településen valósul meg:
Szigetmonostor

Szövetségünk a támogatást az alábbi fejlesztési keretből kívánja finanszírozni: **MLSZ**

FONTOS!

Amennyiben beruházási céljaik támogatásának finanszírozása **TAO-forrásból** történik, abban az esetben sportszervezetüknek **2026. február 28-ig** az ismert módon be kell nyújtaniuk sportfejlesztési programjukat az MLSZ EKR-en keresztül.

Közvetlen **MLSZ-forrásból** (az MLSZ-sporttelep-felújítás, -fejlesztés 4.0 pályázatából) finanszírozott támogatás esetén teendőjükről levelem végén nyújtok részletes tájékoztatást.

A megpályázott fejlesztési cél(ok) támogatására az alábbiak szerint kerülhet sor:

ssz.	fejlesztés célja	egyéb paraméter	a beruházás bruttó értéke	az önrész bruttó értéke	a támogatás bruttó értéke
1.	műfüves pálya építése	44x22 méteres	37 586 600 Ft	0 Ft	37 586 600 Ft
2.	pályavilágítás (44x22 m-es pálya)	200 lux	10 000 000 Ft	0 Ft	10 000 000 Ft
3.					
4.					
5.					

Tájékoztatom, hogy a jogszabályok és az MLSZ belső szabályzatai értelmében a támogatási javaslat nem minősül végleges támogatási döntésnek.

Jelen tájékoztatás célja, hogy a pozitív előzetes támogatási döntés alapján a kedvezményezett megkezdhesse a felkészülést a támogatási szerződés megkötésére.

Amennyiben beruházási céljaik finanszírozása az **MLSZ-sporttelep-felújítás, -fejlesztés 4.0 pályázati forrásból** történik, abban az esetben a támogatásról az MLSZ és a kedvezményezett között támogatási szerződés készül, amely részletesen tartalmazza a felek jogait és kötelezettségeit. A támogatási szerződés megkötésének menetéről, a támogatási formáról és a támogatás folyósításáról a lenti kötelező mellékletekből álló pályázati dokumentáció hiánytalan beküldését és ellenőrzését követően fogjuk tájékoztatni Önöket.

Kötelező mellékletek listája:

I. Kötelezően benyújtandó dokumentum függetlenül a kedvezményezett besorolásától és a támogatott beruházás műszaki tartalmától (eredeti / 1. példány):

- I.1. Költségvetés a kedvezményezett képviselőjének aláírásával. Építés / felújítás esetében munkanemekre bontott fajlagos költségeket tartalmazó költségvetés elkészítése szükséges;
- I.2. Műszaki tartalom ismertetése, műszaki leírás, illetve épületet érintő beruházás vagy épület elrendezését érintő felújítás, átalakítás esetén alaprajz, metszet, nézetrajz;
- I.3. Helyszínrajz;
- I.4. NAV-köztartozásmentes igazolás, amelynek két módja van:
- köztartozásmentes adózási adatbázisba szerepel a kedvezményezett és erről nyilatkozik vagy

- a NAV által kiállított, 30 napnál nem régebbi eredeti „nullás” igazolás;
- I.5. A fejlesztéssel érintett ingatlan Takarnetből lekérhető e-hiteles tulajdoni lapja;
- I.6. Az MLSZ nevére szóló felhatalmazó levél a kedvezményezett összes bankszámlájára vonatkozóan (sablon alapján);
- I.7. Építési engedély vagy egyéb engedélyköteles beruházás esetén a jogerős építési engedély vagy egyéb engedély benyújtása. Amennyiben a fejlesztés nem építési engedély köteles, akkor a mentességet igazoló dokumentum benyújtása;
- I.8. Sorbanállási nyilatkozat a kedvezményezett összes bankszámlájára vonatkozóan;
- I.9. Kedvezményezett képviselőjére jogosult személy közjegyzői hitelesítéssel ellátott aláírási címpéldányának, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintájának, vagy a számlavezető pénzforgalmi intézmény által vezetett aláírási kartonja másolatának a számlavezető pénzforgalmi intézmény által hitelesített eredeti példányának benyújtása

II. Kizárólag önkormányzati kedvezményezett esetében:

- II.1. Kedvezményezett önkormányzat alapító okirata

III. Kizárólag nem saját tulajdonú ingatlanon megvalósuló beruházás esetén:

- III.1. Tulajdonosi hozzájárulás, amely 15 évre szól

Az MLSZ-sporttelep-felújítás, -fejlesztés 4.0 pályázati forrásból támogatni szándékozott szervezeteknek – ugyancsak a felkészülést elősegítő céllal – következő elektronikus levelünkben megküldjük a támogatási szerződés szövegét, a banki felhatalmazó levél sablonját és az adatbekérő nyomtatványt.

Kérem, hogy jelen levél alapján készüljenek fel a szükséges dokumentáció összeállítására.

Budapest, 2026. február 12.

Üdvözlettel:



Benkő Tamás
területi igazgató
Magyar Labdarúgó Szövetség
Pest Vármegyei Igazgatóság
(+36 30 774 26 81)



Hivatal

Feladó: Gellért Vajda <vajdagellert@gmail.com>
Küldve: kedd 2026. február 17 17:15
Címzett: Molnár Zsolt; Hivatal
Tárgy: Fejlesztés - Szigetgyöngye SE !SOS!
Mellékletek: PESIG26_0010-0026_SZIGETGYONGYE_infratamogatasrol-kiertesito-level_20260216.pdf

Tisztelt Cím!

Kedves Mindenki!

Két évvel ezelőtt egy telefonhívás során jeleztem Benkő Tamás, a Pest Megyei Labdarúgó Szövetség elnöke felé, hogy Szigetmonostoron, a Szigetgyöngye SE számára szeretnénk egy műfüves kézilabda méretű pályát építeni.

Az elmúlt időszakban több szakmai, ifjúsági és közösségi tervet fogalmaztam meg, többször is újragondolva az elképzeléseket, mert az út nem volt egyszerű. Ugyanakkor végig hittem a megvalósítás lehetőségében. Rengeteg munka van ebben a folyamatban, amelyről bármikor szívesen, részletesen beszámolok.

A legfontosabb azonban, hogy jelenleg ott tartunk: jó eséllyel támogatja kérelmünket az Magyar Labdarúgó Szövetség. Gyakorlatilag a célegyenesbe értünk.
A beruházás teljes összege megközelítőleg 48 000 000 Ft.

Az ilyen fejlesztésekhez általában jelentős önerő szükséges. Egyesületünk számára jelenleg nem áll rendelkezésre ilyen forrás, azonban sikerült elérnünk, hogy a beruházás önerő nélkül valósulhasson meg. Ez rendkívüli lehetőség a közel 100 nálunk sportoló gyermek és felnőtt számára – és természetesen a szülők, barátok, segítők és szurkolók közösségének is.
Hatalmas fejlődés előtt állunk.

Az alábbi csatolmányban szereplő dokumentumokat sürgősen be kell nyújtatunk.

Kérem ebben a segítségüket és támogatásokat!

Hajrá Szigetmonostor!

Üdvözlettel:
Vajda Gellért
szakosztályvezető



2015 SZIGETMONOSTOR, MADÁCH TÉR 669/9,
Szigetmonostor, Belterület, 669/9

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33702/3/2019.03.19				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / sporttelep	0	1 1417	0

II. RÉSZ

2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35251/1991.09.09				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: önkéntes földcsere, 35251/1991.09.09 Név: KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT SZIGETMONOSTOR Jogosult címe: 2015 SZIGETMONOSTOR, Fő utca 26				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33231/1995.04.18				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Keletkezett a 669/7. hrsz-u 1 ha 0473 m2. nagyságu ingatlan megosztásából.				
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33702/3/2019.03.19				
	Vezetékjog				
	VMB-80/2009. engedély számú (7281) Pomáz-Szigetmonostor 20 kV-os fennálló vezetékek javára a vázrajz szerinti 282 m2 terület nagyságra Eredeti határozat: 44460/2009.12.08 Név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Hengermalom út 18.				
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33702/3/2019.03.19				
	Vezetékjog				
	VMB-286/2011. engedély számú(20748) Szigetmonostor 0.4 kV-os 1. sz. fennálló vezetékek javára a vázrajz szerinti 29 m2 terület nagyságra. Eredeti határozat: 35233/2012.04.02 Név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Hengermalom út 18.				
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33702/3/2019.03.19				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Telekalakítással területe 1,1417 m2-re változott				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

